

Nájemní smlouva

č. NAP/54/09/xxxxxx/2026

evidenční číslo OCP MHMP xx/2026

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: xxxxxxxxxxxx
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

2. **xxxxxxxxxxxxx**, se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: xxxxxxxxxxxxxxxx
DIČ: CZxxxxxxxxxxxxx
ID DS:
(dále jen „**nájemce**“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 51/1 o výměře 5 866 m², druh pozemku – ostatní plocha zapsaného na LV č. 286 v katastrálním území Motol, obec Praha, evidovaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. město Praha, katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel na základě výsledku výběrového řízení vyhlášeného dne xx.xx.2026 přenechává nájemci část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 36 m² (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen na mapě, která je přílohou této smlouvy a je nedílnou součástí smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem zajištění doprovodného návštěvnického zázemí – umístění mobilního zařízení pro občerstvení, v rámci vytvoření dočasného veřejného prostoru s edukačním přesahem zaměřeným na prezentaci aktivit OCP MHMP a podporu environmentální osvěty.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu určitou, v termínu od 1. 6. 2026 do 30. 9. 2026.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí celkem **xxxxxx,- Kč** (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých). Cena je nabídnutá nájemcem ve výběrovém řízení.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného jednorázovým bezhotovostním převodem se splatností do dne 30. 6. 2026 na bankovní účet pronajímatele vedený u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS xxxxxxxxxxxx. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na bankovní účet pronajímatele. Datum 30. 6. 2026 je datum uskutečnění plnění. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí změnit sjednaný účel užívání ani bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k jeho užití v souladu s účelem této smlouvy tak, jak je specifikován v článku II. této smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby, oplocení ani jiné změny.
5. Nájemce se zavazuje:
 - a) provádět na předmětu nájmu pouze činnosti související s účelem nájmu;
 - b) zajistit možnost úhrady za poskytované zboží platebními kartami;
 - c) udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit;
 - d) zamezit vzniku plastových a vícemateriálových jednorázových odpadů a omezit jednorázové papírové odpady. Jídlo a nápoje proto podávat pouze:
 - ve vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, nebo
 - ve vratném plastovém nádobí – misky, kelímky, nebo
 - v kompostovatelném nádobí – PLA kelímky, papírové kelímky a tácky, dřevěné příbory (PLA – polylactid, kyselina polymlečná extrahovaná z kukuřičného škrobu); v rámci užívání předmětu nájmu respektovat principy předcházení vzniku odpadů,

- e) řídit se principy správného třídění odpadu;
- f) umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup na předmět nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu v souladu s účelem nájmu;
- g) dodržet další podmínky pronajímatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.

6. Vrácení předmětu nájmu:

- a) při skončení dohodnuté doby nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu v řádném stavu;
- b) do 14 dní od ukončení nájmu bude nájemce kontaktovat zástupce pronajímatele Ing. Jiřího Karneckého, e-mail: jiri.karnecki@praha.eu, za účelem dohodnutí termínu a způsobu vrácení předmětu nájmu.
- c) dojde-li během nájmu k vložení nákladů nájemce do předmětu nájmu, nemá nájemce nárok na náhradu těchto nákladů.

7. Nájemce je povinen:

- a) předat předmět nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak;
- b) na předmětu nájmu se řídit obecně závaznou vyhláškou č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě);
- c) oznámit písemně pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy bydliště, užívanou výměru apod.).

VI.

Výpověď smlouvy

1. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu ve čtrnáctidenní výpovědní době, poruší-li nájemce kteroukoliv z povinností uvedených v čl. V. této smlouvy, zejména užívá-li předmět nájmu nepřiměřeným způsobem.
2. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce uvedena v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si navzájem písemně a bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých),
 - b) za porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. V. této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou povinnost a každý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých), za každých dalších 30 dnů po splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) a po uplynutí tří měsíců od termínu splatnosti nájemného bude pohledávka předána k vymáhání.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy formou výběrového řízení byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j.: MHMP xxxxxxxxxxxx/2026 od xx.xx.2026 do xx.xx.2026.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách <https://praha.eu/gdpr>.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje xx strany textu. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha:

- 1) Situační mapa

2) Další podmínky pronajímatele

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
za pronajímatele

.....
za nájemce